

Dans un quartier résidentiel, belle Villa R+1, construction de 2011, offrant 137m² de surface habitable sur une parcelle de 380m² avec Piscine.

Au rez-de-chausseée, vous profiterez d'un espace de vie lumineux et très confortable de près de 44m² avec de grandes baies vitrées s'ouvrant sur les extérieurs. Le coin Salon est doté d'une cheminée insert pour le plaisir de la flamme, la cuisine a été agencée par un cuisiniste et restera toute équipée.

Une première chambre de 11,78m² avec placard et sa salle d'eau de 4,46m² vous permettra une vie de plain-pied.

Un WC séparé avec lave-mains, un Cellier et un Garage + Buanderie viennent compléter l'ensemble.

A l'étage, 2 Chambres avec placards de 15,61m² et 14,21m², une quatrième Chambre de 17,66m² avec dressing, Salle de bains et WC séparés avec lave-mains.

Côté extérieur: un bel espace Jardin avec Piscine 3,50 x 7 dotée de la nage à contre courant et, pour la détente, une terrasse avec pergola.

Côté prestations: Panneaux solaires assurant de belles économies énergétiques ainsi qu'une revente a hauteur de 400€ / an environ; Clim réversible, ...

Elle a tout ce que l'on peut attendre de ce genre de bien:l'emplacement, la tranquillité, de beaux volumes et de belles prestations.

Votre contact: Caroline QUER – 06.62.32.06.14