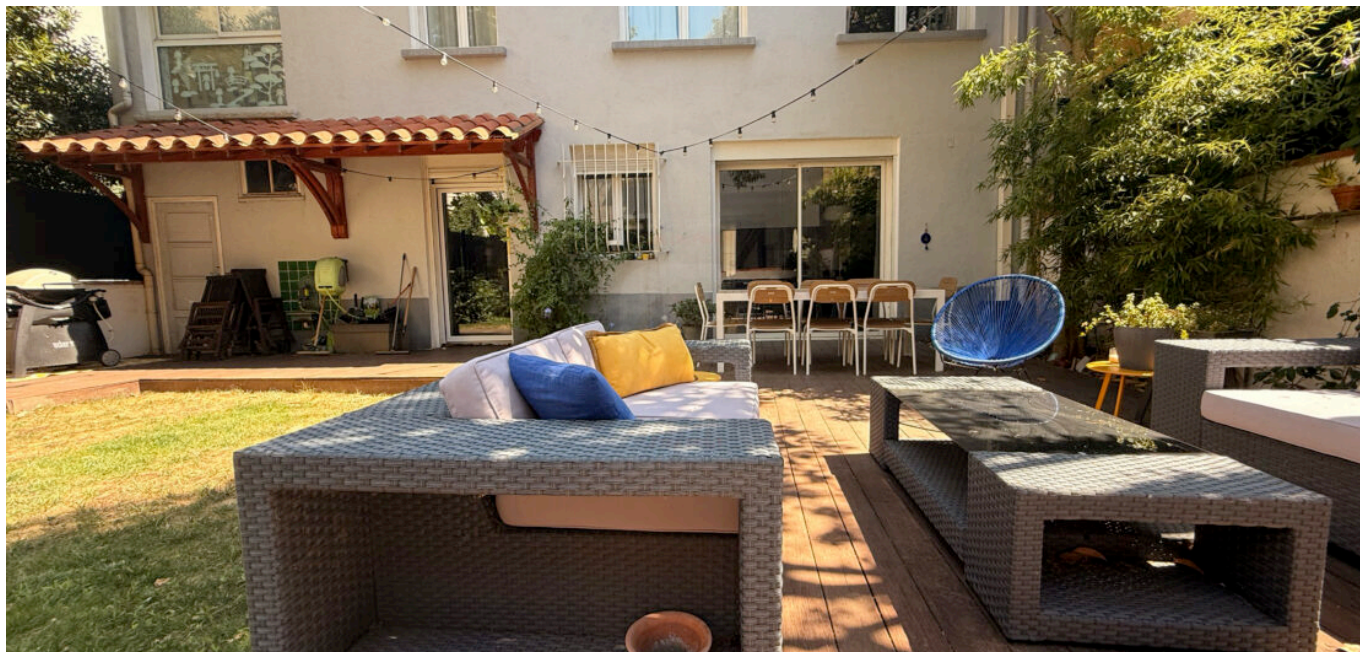




CENTRE VILLE,

A seulement 10 min à pied du Quai Vauban,

Maison de ville Années 50, entièrement rénovée, comptabilisant 202m² de surface habitable + Garage de 22m² et Local Buanderie de 9m².

Au rez-de-chaussée, vaste entrée avec placards, bel espace de vie très lumineux de 73m² comprenant un coin salon de 26m² et un séjour avec cuisine équipée de 47m², l'ensemble s'ouvrant au moyen de baies coulissantes sur un magnifique jardin de 81m² avec terrasse en bambou et une partie piscinable;

Un toilette séparé et un garage de 22m² viennent compléter le tout.

A l'étage, 1 suite parentale de 32m² environ + 3 grandes chambres de 32m², 15m² et 16m² chacune avec placards et une Salle de bains avec WC.

Un véritable coup coeur clés en mains.

Côté prestations: Double vitrage, Volets roulants électriques, Clim réversible gainable (2025), Chaudière gaz (2017), ...

VOTRE CONTACT: Caroline QUER - 06.62.32.06.14