



- EXCLUSIVITÉ -

À 10 MIN DE THUIR,

Véritable coup de coeur pour cette Villa Contemporaine, Construction de 2005, offrant de beaux espaces de vie, dans un cadre paisible et proche de toutes commodités.

Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'un vaste espace salon / salle à manger et Cuisine de 71m² très aéré et s'ouvrant sur les extérieurs; 1 chambre de 14m²;

Une arrière-cuisine fonctionnelle ainsi qu'un WC séparé viennent compléter l'ensemble.

A l'étage, 1 suite parentale de 27m² comprenant un espace chambre de 20m² avec rangements et une salle de bains (Douche et Baignoire) de 7,5m²; 2 Chambres de 13m² et 15m² avec placards, Salle d'eau et WC séparés.

La cerise sur le gâteau: Un studio indépendant de 18,5m² et un Garage de 25m².

Les espaces extérieurs sont arborés et aménagés: Éclairages led partout, Espaces Terrasses et Salon d'été + BBQ, Arrosage automatique, Forage, Portail automatique.

Belle Piscine avec volet roulant électrique, Filtre récents, Régulateur de PH / Chlore.

Villa économe: Panneaux photovoltaïques.