



- EXCLUSIVITÉ -

THUIR,

Maison en 4 faces sur parcelle de 550m² environ, composée de 2 Appartements:

Au rez-de-chaussée, un Appartement T2 de 60m² + espace supplémentaire attenant de 19m² permettant l'agrandissement en T3 (sans trop de travaux).

A l'étage, un Appartement T4 de 84m².

Double vitrage partout,

Chaque appartement est indépendant (chauffage, électricité, eau).

Taxe foncière: 2300

DPE Rez-de-chaussée: Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 850€ et 1150€ par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

DPE Etage: Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1054€ et 1426€ par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr