



## EXCLUSIVITÉ

COUPE DE COEUR pour ce jolie MAS en pierres avec vue imprenable, niché sur les hauteurs, bénéficiant d'une surface habitable de 239m<sup>2</sup> sur parcelle d'une superficie totale de près de 4 hectares.

La bâisse, rénovée dans les années 95, est dotée de beaux espaces de vie pour une surface de 111m<sup>2</sup> avec magnifique verrière, de belles baies vitrées et accès à 2 terrasses;

La partie nuit de 71m<sup>2</sup> dispose de 3 chambres + 1 salle d'eau et d'une suite parentale; un 2ème espace indépendant de 25m<sup>2</sup> composant une 5ème chambre avec sa salle d'eau, vous permettra de recevoir en toute quiétude.

Espace buanderie, Sous-sol sur l'ensemble du bâtiment.

Bien d'exception, beaucoup de charme et de potentiel,

Idéal pour les amoureux de la nature et amateurs de tranquillité...