



EXCLUSIVITÉ,

PERPIGNAN, LAS COBAS,

Appartement de type T4 de 95m² situé au 1er étage d'une copropriété de 2 étages (4 copropriétaires).

Beaux espaces de vie très lumineux composés d'un hall de 12m², d'un séjour de 24m² et d'une cuisine de 10m² (possibilité d'abattre les cloisons).

3 chambres confortables de 12,29m² / 12,23m² et 11,5m².

Salle d'eau et WC séparés.

Nombreux rangements

Double vitrage + volets roulants, 1 Clim réversible.

Au rez-de-chaussée, une pièce de 17m² donnant sur la Terrasse / Jardinnet privatif de 33m² environ.

Garage de 24m²

Charges de copropriété: 54€/mois - Taxe foncière: 1500€