

⚡EXCLUSIVITÉ⚡

QUAI VAUBAN, Dans résidence de standing, beau T3 de 67m² traversant avec 2 Balcon / Terrasse.

Hall d'entrée desservant séjour de 22m² avec balcon de 8,5m², cuisine séparée de 8,86m² donnant accès à Terrasse / Balcon de 10,45m²;

Dégagement nuit, 2 Chambres avec placards (11,97m² et 10,20m²), salle d'eau et WC séparés.

Bel appartement entretenu nécessitant du rafraîchissement pour le rendre plus actuel.

Charges de copropriété= 133€/MOIS (Eau froide comprise) – Taxe Foncière = 1413€

DPE CONSOMMATIONS CLASSE C – GES CLASSE

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 842€ et 1140€ par an indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

VOTRE CONTACT: Caroline QUER 06.62.32.06.14