



✂ EXCLUSIVITÉ ✂

PERPIGNAN - SECTEUR QUAI VAUBAN

Bel appartement T2 de 51m² rénové avec goût, dans résidence avec ascenseur.

Vaste espace de vie de 28m² comprenant Salon / séjour + Cuisine ouverte équipée donnant accès à une terrasse de 22m²;

Chambre confortable de plus de 12m², entièrement meublée et bénéficiant d'un beau placard aménagé;

Salle d'eau et WC séparés.

Possibilité d'acquérir en sus un emplacement de parking au sous-sol de la résidence.

PRESTATIONS: Clim réversible, Double vitrage, Volets roulants électriques, isolation des murs mitoyens et des plafonds...

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 584€ et 790€ par an indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

VOTRE CONTACT: Caroline QUER 06.62.32.06.14