



- EXCLUSIVITÉ -

PERPIGNAN QUAI VAUBAN,

Appartement traversant de Type T3 d'une surface habitable de 65m², situé au 2ème étage d'une résidence de 5 étages avec ascenseur.

Vaste entrée de 8,46m² s'ouvrant sur le Séjour/Cuisine équipée de 32,47m², 1 Chambre de 12,54m² + 1 Bureau de 6,88m² (meuble sur mesure avec couchage), Salle d'eau et WC séparés.

Balcon de 3,60m² et Terrasse de 12,07m².

Au sous-sol, un emplacement de Garage.

Double vitrage, Volets roulants électriques, Clim réversible,

Équipement cuisine: Hotte, Plaque de cuisson vitrocéramique, Réfrigérateur/congélateur, Lave vaisselle, Lave linge
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 461€ par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2015 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr