



□ EXCLUSIVITÉ □

PERPIGNAN - SECTEUR KENNEDY,

Bel appartement T2 de 45m<sup>2</sup> environ, vendu meublé, avec Terrasse et Place de parking privative, dans résidence sécurisée avec ascenseur.

Grand Séjour / Cuisine équipée de 28m<sup>2</sup> donnant sur Terrasse de 5,40m<sup>2</sup> exposée Sud / Ouest,

La partie nuit se compose d'un dégagement desservant la chambre avec grand placard, une salle d'eau et WC séparés.

Appartement très lumineux et confortable: Double vitrage, volets roulants, clim réversible dans le séjour.

Taxe foncière: 981€

Charges de copropriété annuelles (eau comprise): 993€ (dont 634€ récupérables sur le locataire si projet locatif).