



PERPIGNAN,

Idéalement situé à 2 pas du Castillet,

Très bel appartement coup de coeur de 63m² aux prestations soignées, vendu entièrement meublé et équipé, situé au dernier étage avec ascenseur.

Beaux espaces de vie de 36m² comprenant Salon, cuisine équipée et accès aux extérieurs.

2 Chambres climatisées, Salle d'eau et WC séparés.

La jouissance privative d'un Rooftop de 50m² comprenant un jacuzzi et de balcons pour 28m² est un véritable atout.

Stationnement disponible en sus en location.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 802€ et 1084€ par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr