



PERPIGNAN – SECTEUR REMPARTS,

Bel Appartement 3 faces, situé au 2ème Étage d'une petite copropriété, offrant une surface habitable de 101m<sup>2</sup>, une Cave de 15,5m<sup>2</sup> et un Garage de près de 17m<sup>2</sup>.

Vaste hall d'entrée de 8m<sup>2</sup> s'ouvrant sur l'ensemble des pièces, Salon séjour de 30m<sup>2</sup> avec 2 baies vitrées laissant entrer la lumière, Cuisine indépendante équipée, les deux pièces donnant accès à de beaux balcons;

Côté nuit, 3 chambres confortables de (11,75m<sup>2</sup>, 14,42m<sup>2</sup> et 14,50m<sup>2</sup>) chacune disposant de rangements, Salle de bains et WC séparés.

Les plus de ce bien: une cave de 15,56m<sup>2</sup> et un Garage de 16,92m<sup>2</sup>.

PRESTATIONS: Double vitrage, volets roulants électriques, Climatisation gainable Mitsubishi AirZone, ...

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 934€ et 1264€ par an indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Classement DPE: C et A.

Charges de copropriété: environ 30€/mois - Taxe Foncière = 1789€

Votre contact: Caroline QUER 06.62.32.06.14