



□ EXCLUSIVITÉ □

LLUPIA,

Villa 2 faces située dans une impasse, offrant une surface de 175m² habitables sur une parcelle de 390m².

Au rez-de-chaussée, grand espace de 46m² laissant de nombreuses possibilités d'aménagement: salon, chambre/studio ou usage professionnel;

Une suite parentale de 15,5m², une buanderie de 17m² et un WC séparé viennent compléter ce niveau.

A l'étage, beau Salon / Séjour avec poêle à bois et Cuisine équipée ouverte, l'ensemble pour 57m², avec accès à grand balcon / terrasse; Espace nuit comprenant 2 chambres de 15m² et 11,5m², Salle de bains et WC séparés.

Côté extérieur: Jardin ensoleillé et calme avec atelier de 27m², parking privé pouvant recevoir 2 véhicules.

Prestations soignées: Double vitrage, volets roulants électriques et volets bois à la française, Cuisine Arthur Bonnet avec plan céramique, Parquet stratifié classe 3/4, ...

DPE: Classe C et A - Taxe foncière: 1700€

Votre contact: Caroline QUER 06.62.32.06.14