



□ EXCLUSIVITÉ INVESTISSEURS OU PROJET DE GÎTES □

Maison de construction années 60, offrant une surface habitable de 360m<sup>2</sup> sur une parcelle de 956m<sup>2</sup>, comprenant 5 appartements, idéale pour tout projet d'investissement + résidence principale.

En rez-de-chaussée: 2 Appartements de type T2 de 28m<sup>2</sup> et 84m<sup>2</sup>, 1 Remise de 26m<sup>2</sup>, Garage 25m<sup>2</sup> et Chaufferie;

Au 1er étage: Appartement de type T5 de 125m<sup>2</sup> + terrasse de 36m<sup>2</sup>;

Au deuxième étage: 1 appartement de type T3 de 58m<sup>2</sup> et 1 appartement de type T2 de 63m<sup>2</sup>.

Des travaux de réhabilitation sont à prévoir,

Double vitrage OK,

Le toit a été refait en 2020.

Plus d'information sur demande.