

 EXCLUSIVITÉ THUIR 

Environnement privilégié,

Villa 4 faces de 162m² habitables (173m² utiles) sur une belle parcelle arborée de près de 800m² avec Piscine maçonnée.

Au rez-de-chaussée, vaste espace de vie très lumineux de 43m² environ comprenant une cheminée à foyer fermé, un ameublement sur-mesure et de belles hauteurs sous plafond; une grande cuisine indépendante avec équipement haut de gamme et plan en granit; un grand dégagement avec placards / penderie et coin bureau; 2 chambres (13,88m² et 13,32m²), salle d'eau, WC séparés et véritable buanderie aménagée donnant également accès au Garage de 20m².

A l'étage, une mezzanine surplombant le séjour donne accès à une suite parentale comprenant une chambre de 15m², une salle de bains avec douche et baignoire balnéo, un dressing aménagé; et un WC séparé.

Côté extérieur, beau Jardin arboré avec Piscine maçonnée 8,5 x 4,5 équipée d'un volet roulant électrique et bénéficiant d'un traitement au chlore, coin Barbecue / Planxa, Cabanon de rangement, et Terrasse couverte également accessible par les baies vitrées du séjour.

Côté prestations, le moins que l'on puisse dire c'est que les propriétaires de ce bien n'ont pas lésiné sur la qualité des prestations. En plus de l'ameublement sur-mesure du salon et de l'aménagement de la cuisine, le système de chauffage a été totalement changé pour laisser place à une chaudière électrique alimentée par une pompe à chaleur (2023) classant le bien sur un note énergétique B; un adoucisseur d'eau a également été mis en place.

Votre contact: Caroline QUER – 06.62.32.06.14