

CANET PLAGE,

Secteur Place Méditerranée, au 4ème étage, bel appartement T3 de standing, situé en angle d'immeuble, offrant une surface habitable de 84m² ainsi que 2 Terrasses pour profiter du levé de soleil sur la Méditerranée.

La pièce à vivre de 37m² est dotée d'un coin repas, d'un salon disposant d'une vue imprenable sur la mer et d'une cuisine équipée haut de gamme (plan granit des Indes, Four / Hotte / Plaque induction / Frigo / Lave-vaisselle / Micro-ondes); l'ensemble possédant de belles ouvertures sur l'extérieur apportant une luminosité incontestée. Cerise sur le gâteau: une terrasse côté mer pour profiter des belles soirées d'été et d'arrière saison en compagnie de vos hôtes.

Un dégagement permet l'accès à une confortable suite parentale de 24m² disposant également d'une terrasse côté mer: la partie chambre de près de 17m² est équipée de 2 grands placards aménagés, la salle d'eau de 6,5m² est très fonctionnelle et dispose de tout l'équipement nécessaire (meuble vasque, Colonne de rangement, un placard supplémentaire, sèche-serviette), enfin un WC séparé pour l'intimité.

Une deuxième chambre de 10,5m² vous permettra de recevoir car l'appartement est également équipée d'une seconde salle d'eau avec WC.

Enfin, une pièce buanderie avec rangements vient compléter le tout.

Cet appartement a été entièrement rénové en 2020. Pour votre confort, une climatisation réversible gainable avec réglage par pièces et domotique pour piloter l'ensemble à distance; les plafonds disposent d'une isolation acoustique et tous les murs sont doublés. Double vitrage, Volets roulants électriques.

Charges de copropriété: 183€ / mois – consommations d'eau comprises.

Taxe foncière: 1669€

Appartement clé en main pouvant être vendu meublé.