



- Secteur recherché, à 5 min de THUIR -

Villa années 80 offrant une surface habitable de 187m<sup>2</sup> environ + Garage / Buanderie 30m<sup>2</sup> et Dépendance, le tout sur une parcelle arborée de 1300m<sup>2</sup> environ.

Au rez-de-chaussée: Grand salon / séjour de 51m<sup>2</sup> avec cheminée et poutres décoratives, Cuisine séparée de 19m<sup>2</sup>; l'ensemble s'ouvrant sur une Terrasse vitrée de 27m<sup>2</sup> avec vue sur le jardin. Dégagement nuit 10m<sup>2</sup>, 2 Chambres de 15.5m<sup>2</sup>, Salle de Bains et WC séparés.

A l'étage: Dégagement avec grand placard / dressing 3.5m<sup>2</sup>, 2 Chambres de 17m<sup>2</sup> et 15m<sup>2</sup> donnant sur balcon de 7m<sup>2</sup>, Salle d'eau avec WC 6.5m<sup>2</sup>.

Cette villa entretenue a fait l'objet de quelques travaux de réhabilitation: Double vitrage, Volets roulants électriques, Clim réversible, Isolation des combles...

De construction traditionnelle, elle vous séduira par ses volumes et son environnement. Rare sur le marché...