



- EXCLUSIVITÉ -

A 10 MIN DE THUIR,

Véritable coup de coeur pour cette Villa contemporaine, construction de 2005, offrant de beaux espaces de vie, dans un cadre paisible et proche de toutes commodités.

Au rez-de-chaussée, passé l'entrée, vous profiterez d'un vaste espace salon / salle à manger et Cuisine de 73m<sup>2</sup> très aéré et s'ouvrant sur les extérieurs. Une arrière-cuisine fonctionnelle ainsi qu'un WC séparé viennent compléter l'ensemble.

A l'étage, 1 suite parentale de 27m<sup>2</sup> comprenant un espace chambre de 20m<sup>2</sup> avec rangements et une salle d'eau (Douche + Baignoire) de 7,5m<sup>2</sup>; 2 Chambres de 13m<sup>2</sup> et 15m<sup>2</sup> avec placards, Salle de bains et WC séparés.

Les Plus: un Studio indépendant de 18,5m<sup>2</sup> et un Garage de 25m<sup>2</sup>.

Les espaces extérieurs sont arborés et aménagés: éclairage led partout, espace BBQ, arrosage automatique, Forage, portail automatique ...

Belle Piscine avec volet roulant électrique, Filtre neuf, Robot et Régulateur de PH / Chlore ...

Villa économe: Panneaux photovoltaïques sur le toit.472500